

**Dodatok č. 1**  
**ku**  
**Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

---

---

- Predávajúca:** **Obec Zemné**  
IČO: 00 309 371  
sídlo: Hlavná 268, 941 22 Zemné, SR  
IBAN (VÚB): SK06 0200 0000 0001 7132 0172  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób – starosta obce  
(ďalej len ako „predávajúca“)
- Kupujúci:** **PROSPECT, spol. s r.o.**  
IČO: 34 107 100  
so sídlom: J.Simora 5, Nové Zámky 940 01, SR  
za subjekt koná: Ing. Alexander Volšík, konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Nitra, odd.: Sro, vložka číslo: 561/N  
  
(ďalej len ako „kupujúci“)  
  
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14.7.2021. a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14.7.2021, ktorý znie nasledovne:

**I.**

Mení a dopĺňa sa čl. III. bod 3.1. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14.7.2021, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 3.1.** Na základe vyhlásenej OVS bola v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhodnotená ponuka Kupujúceho ako najvýhodnejšia a na základe uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **959.923,23-€** (slovom: deväťstopäťdesiatdeväťtisícdeväťstodvadsaťtri eur dvadsaťtri centov) (ďalej aj ako „Kúpna cena“), ktorú kupujúci zaplatí nasledovne:
- 3.1.1.** prvú časť Kúpnej ceny vo výške 50% z celkovej Kúpnej ceny mínus 9.000€, ktorú sumu už Kupujúci zaplatil vo forme zábezpeky v rámci obchodnej verejnej súťaže a ktorá suma sa na Kúpnu cenu započítava, t.j. sumu 470.961,62€ (štyristosedemdesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiatjeden eur šesťdesiatdva centov) je Kupujúci povinný zaplatiť do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy o kúpe nehnuteľností a to prevodom na účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy za

predpokladu, že táto zmluva v deň nasledujúci po dni jej uzavretia nadobudne účinnosť,

**3.1.2.** druhú časť Kúpnej ceny vo výške 50% z celkovej Kúpnej ceny, ktorá na základe dohody zmluvných strán s prihliadnutím na prvú časť kúpnej ceny, ktorá sa zaokrúhlila na dve desatinné miesta nahor, sa zaokrúhli na dve desatinné miesta nadol, t.j. na sumu 479.961,61 €, (štyristosedemdesiatdeväťtisícdeväťstošesťdesiatjeden eur šesťdesiatjeden centov) je Kupujúci povinný zaplatiť do uplynutia 6 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a to prevodom na účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúcej.

Predávajúca sa zaväzuje, že na všetkých bankových účtoch Predávajúcej kumulatívne bude mať ako disponibilný zostatok Predávajúca k dispozícii celkovo sumu 480.000€ (štyristoosemdesiattisíc eur) a to po dobu a) najmenej 6 mesiacov a 15 dní od uzavretia tejto zmluvy alebo b) najmenej 15 dní odo dňa zaplatenia celej Kúpnej ceny podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, inak má Kupujúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 80.000€.

## II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14.7.2021 zostávajú v platnosti bez zmeny.

## III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Zemnom, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

.....  
**Obec Zemné**

.....  
**PROSPECT, spol. s r.o.**

**Ing. János Bób**  
**starosta obce**  
predávajúca

Ing. Alexander Volšík  
konateľ  
kupujúci – úradne overený podpis